



Земское собрание Майского сельского поселения
муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 июня 2011 года

№ 162

О внесении изменения в решение Земского собрания Майского сельского поселения от 06.08.2007 года за №43 «Об установлении земельного налога на территории Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции решения № 32 от 24.03.2008г., № 40 от 23.10.2008г. и т.д.)

В соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2010 года №308-ФЗ «О внесении изменений в главы 30 и 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», земское собрание Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

р е ш и л о:

1. Внести в решение земского собрания Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 06 августа 2007 года № 43 «Об установлении земельного налога на территории Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (в редакции решения №32 от 24.03.2008г., № 40 от 23.10.2008г. и т.д.) следующие изменения:

«В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд».

- пункт 3 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда».

- пункт 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований (на территориях муниципального образования и городов федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга), определяется по каждому муниципальному образованию (городам федерального значения Москве и Санкт-Петербургу). При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания по экономическому развитию, бюджету и налогам (Ечин Н.М.).

**Глава Майского
сельского поселения**

А. Манохин