



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Белгород

«11» августа 2022 г.

№ 15-ОД-Н

**Об утверждении документации
по планировке территории в составе
проекта межевания территории в границах
п. Политотдельский на территории бывшей
МТФ Майского сельского поселения
Белгородского района Белгородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 2 июня 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 6 июня 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).
2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПро»
ИНН 3123365582 ОГРН 1153123007674 КПП 312301001
контактный телефон: 8-980-379-56-86 или 37-56-86
Юр. адрес: Белгородская обл., г. Белгород, Народный б-р, 79, офис 213
Email: geopro31@mail.ru

**Проект межевания территории в границах п.Политотдельский на территории
бывшей МТФ Майского сельского поселения
Белгородского района Белгородской области**

Проект межевания территории

Директор: _____



_____ Кривошеенко Е.А.

Белгород, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж по обоснованию проекта межевания территории:
Схема, отображающая существующее местоположение объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект межевания территории в границах п.Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
Разраб.		Краюшкина А.А.			Основная часть	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Кривошеев Е.А.				п	1	15
					ООО «ГеоПро»			

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....3
2. Исходные данные для проектирования.....3
3. Проектное решение.....11
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....11
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....12
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....12
7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков...13
8. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....15

					Проект межевания территории в границах п.Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории, в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области выполнен на основании договора № 30-31/2022 от 04.05.2022 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 21.04.2020 г. № 227 «О внесении изменений в генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

- Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденные распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 3 ноября 2021 г. № 609 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006г № 200-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015г. «О государственном кадастре недвижимости»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Подготовка проекта межевания осуществляется на основании п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ без подготовки проекта планировки территории.

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:15:1313011 в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области. Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 27165 кв.м (2,72 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области участок проектирования ГП1 расположен в пределах территориальной зоны СХН - производственная зона сельскохозяйственных предприятий, ограничен:

- с севера – сложившаяся застройка зданиями сельскохозяйственного использования, существующий внутриквартальный проезд;

					Проект межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- с востока – массив сложившейся жилой застройки;
- с юга – сложившаяся застройка зданиями сельскохозяйственного использования, существующий внутриквартальный проезд;
- с запада – автомагистраль М-2.

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:2000, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости:

Вокруг производственных сельскохозяйственных объектов, входящих в состав территории, принятой для разработки проекта межевания, установлена санитарно-защитная зона.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 1.

Сведения об учтенных и ранее учтенных земельных участках представлены в табл. 1.

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков в пределах границы территории, принятой для разработки проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	31:15:1313011:10	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	279
2	31:15:1313011:11	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	543

3	31:15:1313011:12	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 206	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	843
4	31:15:1313011:13	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 26	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	1908
5	31:15:1313011:14	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	3228
6	31:15:1313011:15	Белгородская область, р-н. Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	4239
7	31:15:1313011:16	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	2035
8	31:15:1313011:160	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у 44	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	10085
9	31:15:1313011:17	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у 26-б	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	1241
10	31:15:1313011:18	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у 26-в	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	1200
11	31:15:1313011:19	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	21625
12	31:15:1313011:2	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, ул. Центральная, д. 16а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений (Производственная база).	18610

13	31:15:1313011:27	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 20а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	482
14	31:15:1313011:28	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 20в	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	3424
15	31:15:1313011:29	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для размещения транспортабельной котельной установки с дымовой трубой	110
16	31:15:1313011:3	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей (эксплуатация нежилого здания ангара)	4000
17	31:15:1313011:30	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (складского)	1371
18	31:15:1313011:31	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (складского)	796
19	31:15:1313011:32	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для размещения зданий, строений, сооружений с целью хранения и перевалки сельскохозяйственных культур	8121

20	31:15:1313011:34	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, ГРП №23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации газораспределительного пункта шкафного типа (ГРП № 23).	39
21	31:15:1313011:36	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная ул, д 18/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации части жилого дома.	1215
22	31:15:1313011:38	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, в границах Майского сельского поселения на территории бывшей МТФ	Земли населенных пунктов	Для строительства объектов сельскохозяйственного назначения (весовой)	381
23	31:15:1313011:39	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания, назначение: сельскохозяйственное (сельскохозяйственное использование)	6591
24	31:15:1313011:43	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Майское, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у 18	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	6660
25	31:15:1313011:44	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у 36	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	56222
26	31:15:1313011:45	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у 30	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	9684

27	31:15:1313011:49	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское сельское поселение, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у 28г	Земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	858
28	31:15:1313011:6	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений (животноводческий комплекс)	14896
29	31:15:1313011:8	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания производственного (гараж)	662

В границах территории проектирования имеются существующие здания и сооружения. Сведения об учтенных и ранее учтенных объектах капитального строительства представлены в табл. 2.

Перечень зарегистрированных в ЕГРН объектов капитального строительства на территории проектирования

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Адрес	Тип ОКС	Площадь, кв.м	Наличие установленных границ
1	31:15:0101001:2271	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский, ул. Центральная, стр. 16а/8	Здание	190	Нет
2	31:15:1313002:133	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная ул, строение 16а/1, Российская Федерация, м.р-н Белгородский, с.п. Майское	Здание	1416	Да
3	31:15:1313002:141	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский, ул. Центральная, стр. 16а/2	Здание	416	Да

4	31:15:1313002:165	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Здание	487,70	Да
5	31:15:1313002:193	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Здание	2528,8	Да
6	31:15:1313002:229	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная ул, строение 16а/3, Российская Федерация, м.р-н Белгородский, с.п. Майское	Здание	884,60	Да
7	31:15:1313002:240	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Здание	1328,90	Да
8	31:15:1313002:254	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский, ул. Центральная, стр. 16а/4	Здание	299,90	Да
9	31:15:1313002:266	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Здание	571	Да
10	31:15:1313002:279	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная ул	Здание	888	Да
11	31:15:1313002:282	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский, ул. Центральная, стр. 16а/5	Здание	196,90	Да
12	31:15:1313002:493	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная пер, д 20а	Здание	296,80	Да

13	31:15:1313002:504	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский, ул. Центральная, стр. 16а/6	Здание	303,30	Да
14	31:15:1313002:505	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский, ул. Центральная, стр. 16а/7	Здание	303,50	Да
15	31:15:1313011:33	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная ул, д_ д27	Здание	589,20	Да
16	31:15:1313011:37	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, ул. Центральная, д. 18/1	Здание	66,10	Да
17	31:15:1313011:40	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная ул, д 29	Здани	1012,90	Да
18	31:15:1313011:42	Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Политотдельский, пер. Центральный, 20в	Здание	2723	Нет
19	31:15:1313011:46	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Политотдельский	Здание	1470,40	Да
20	31:15:1313011:47	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Здание	1017,90	Да

21	31:15:1313011:48	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Здание	756,20	Да
22	31:15:0101001:2270	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, ул. Центральная, 16а	Сооружение	-	Да

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы учтенных и ранее учтенных земельных участков, в отношении которых не запланированы преобразования;
2. Образовать два земельных участка с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» и «Земельные участки (территории) общего пользования» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313011:6 и земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313011:43. При перераспределении земельных участков существование исходных земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313011:6 и 31:15:1313011:43 прекращается и образуется два новых земельных участка.

Сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 3.

4. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Таблица 3

Условный номер	Планируемая площадь з/у, кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования з/у	Категория земель	Возможный способ образования з/у
ЗУ1	17262	СХН	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313011:6 и земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313011:43
ЗУ2	4294	СХН	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым

					Проект межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

					номером 31:15:1313011:6 и земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313011:43
--	--	--	--	--	--

Границы публичных сервитутов не устанавливаются ввиду их отсутствия.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Сведения о земельном участке, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер	Планируемая площадь з/у, кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования з/у	Категория земель	Возможный способ образования з/у
ЗУ2	4294	СХН	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313011:6 и земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313011:43

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания не предусмотрено.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

Имя контура	№ точки	X, м	Y, м
ГП1	1	380934.97	1315629.61
	2	380926.48	1315745.65
	3	380854.01	1315740.99
	4	380838.99	1315740.02
	5	380838.61	1315742.88
	6	380836.43	1315746.20
	7	380833.77	1315884.41
	8	380833.42	1315916.23
	9	380832.02	1315936.09
	10	380820.85	1315936.10

					Проект межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

	11	380813.50	1315936.11
	12	380811.15	1315945.97
	13	380809.76	1315965.25
	14	380739.07	1315962.36
	15	380648.50	1315957.03
	16	380564.71	1315953.94
	17	380531.52	1315956.30
	18	380489.45	1315932.80
	19	380433.42	1315907.86
	20	380434.26	1315892.47
	21	380438.15	1315799.44
	22	380444.22	1315730.75
	23	380476.87	1315731.21
	24	380480.13	1315731.26
	25	380483.72	1315673.09
	26	380487.89	1315610.56
	27	380492.96	1315610.91
	28	380569.18	1315615.25
	29	380593.45	1315612.21
	30	380665.94	1315605.08
	31	380760.58	1315614.01
	32	380798.23	1315617.16
	33	380835.50	1315620.28
	1	380934.97	1315629.61

7. *Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*
Таблица 6

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
н1	380 749,99	1 315 621,06
н2	380 746,60	1 315 670,99
н3	380 745,85	1 315 677,46
н4	380 727,41	1 315 676,09
н5	380 727,70	1 315 673,03
н6	380 712,33	1 315 671,71
н7	380 712,80	1 315 665,93
н8	380 709,91	1 315 665,69
н9	380 700,05	1 315 664,88
н10	380 699,59	1 315 670,36
н11	380 697,50	1 315 670,19
н12	380 696,66	1 315 680,46
н13	380 698,75	1 315 680,63
н14	380 697,53	1 315 695,53
н15	380 707,30	1 315 696,34
н16	380 725,32	1 315 697,84

					Проект межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения	Лист 13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

н17	380 725,61	1 315 694,85
н18	380 736,32	1 315 695,58
н19	380 732,44	1 315 746,51
н20	380 716,50	1 315 745,25
н21	380 715,47	1 315 757,76
н22	380 702,03	1 315 764,90
н23	380 700,86	1 315 778,50
н24	380 667,46	1 315 775,61
н25	380 621,84	1 315 771,67
н26	380 589,54	1 315 768,88
н27	380 573,17	1 315 767,44
н28	380 575,08	1 315 749,96
н29	380 575,26	1 315 748,30
н30	380 577,48	1 315 748,54
н31	380 578,79	1 315 736,40
н32	380 600,48	1 315 737,57
н33	380 608,81	1 315 653,64
н34	380 658,64	1 315 658,58
н35	380 665,94	1 315 605,08
н1	380 749,99	1 315 621,06
<i>Вырез (31:15:1313011:30)</i>		
36	380 622,29	1 315 740,42
37	380 625,06	1 315 683,28
38	380 647,91	1 315 685,01
39	380 645,03	1 315 744,70
40	380 623,72	1 315 743,60
41	380 623,81	1 315 740,62
36	380 622,29	1 315 740,42

Таблица 7

Х, м	У, м
:3У2	
380 589,54	1 315 768,88
380 587,43	1 315 793,09
380 617,25	1 315 795,67
380 615,71	1 315 818,67
380 576,48	1 315 817,16

380 573,16	1 315 894,24
380 572,48	1 315 907,16
380 563,34	1 315 906,71
380 563,81	1 315 897,26
380 567,69	1 315 887,92
380 572,62	1 315 810,12
380 546,69	1 315 808,14
380 546,50	1 315 811,10
380 473,01	1 315 805,27
380 476,87	1 315 731,21
380 480,13	1 315 731,26
380 484,70	1 315 731,32
380 491,50	1 315 731,69
380 490,70	1 315 739,09
380 575,26	1 315 748,30
380 575,08	1 315 749,96
380 491,25	1 315 740,94
380 485,85	1 315 790,94
380 569,61	1 315 799,96
380 573,17	1 315 767,44
380 589,54	1 315 768,88

8. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 8







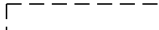
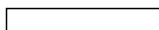
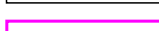



Имя точки	X, м	Y, м
1	380 934,97	1 315 629,61
2	380 835,50	1 315 620,28
3	380 798,23	1 315 617,16
4	380 750,85	1 315 612,99
5	380 665,94	1 315 605,08
6	380 809,76	1 315 965,25
7	380 739,07	1 315 962,36
8	380 648,50	1 315 957,03
9	380 564,71	1 315 953,94
10	380 531,52	1 315 956,30

Согласно п. 3.3 ст. 16 Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению в границах территориальной зоны СХН.

					Проект межевания территории в границах п.Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Чертеж межевания территории М 1:2000

Условные обозначения:

-  - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница исходных земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница п.Политотдельский
-  - граница объекта капитального строительства
- 31:15:1313011 - номер кадастрового квартала
- 31:15:1313011:19 - кадастровый номер земельного участка
- 31:15:1313011:43 - кадастровый номер исходного земельного участка
-  - характеристическая точка границы проектируемой территории
-  - характеристическая точка границы образуемых земельных участков
-  - характеристическая точка границы красных линий

На чертеже межевания отображены:

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- б) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- в) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- г) установление публичных сервитутов не предусмотрено
- д) резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд не предусмотрено
- е) минимальные отступы зданий от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, не подлежат установлению в пределах границ территории :ГП1



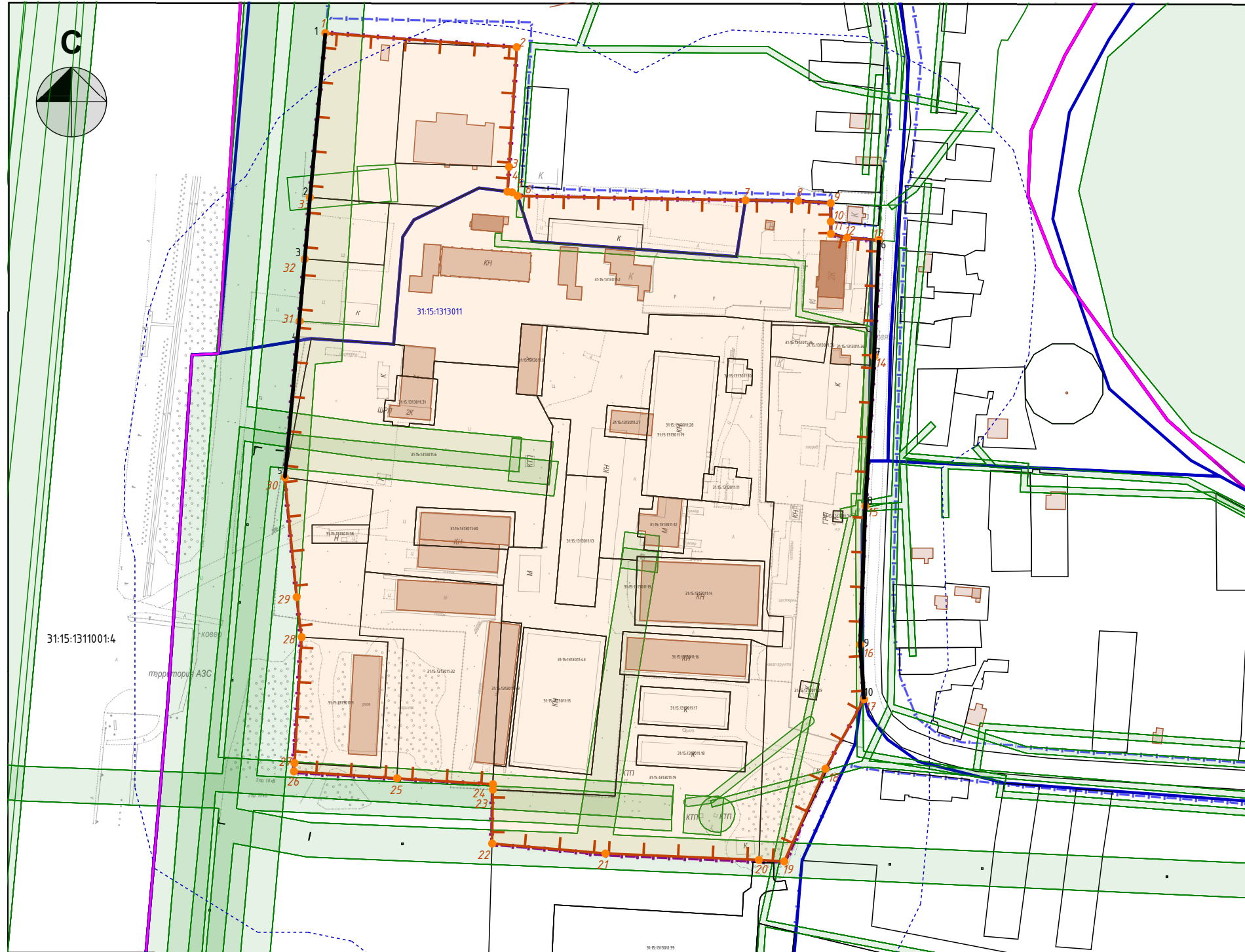
					Договор от 04.05.2022 г. № 30-31/2022		
					Проект межевания территории в границах п.Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	
Выполнил	Крайюшкина А.А.					СТАДИЯ	ЛИСТ
Проверил	Кривошеенко Е.А.					ПМТ	1
							ЛИСТОВ
							2
					Чертеж межевания территории М 1:2000		

Условные обозначения:

-  - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  - граница санитарно-защитной зоны
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница п.Политотдельский
-  - граница объекта капитального строительства
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  5 - характеристическая точка границы проектируемой территории ГП1
-  5 - характеристическая точка границы красной линии
- 31:15:1313011 - номер кадастрового квартала
- 31:15:1313011:19 - кадастровый номер земельного участка

На чертеже материалов по обоснованию отображены:

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- б) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории
- в) границы существующих объектов капитального строительства
- г) границы зон с особыми условиями использования территории
- д) границы объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в виду их отсутствия в границах проекта межевания территории



Договор от 04.05.2022 г. № 30-31/2022					
Проект межевания территории в границах п.Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум	Подпись	Дата
Выполнил	Краюшкина А.А.			Стадия	Лист
Проверил	Кривошеенко Е.А.			ПМТ	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				Листов	2