



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«21» АПРЕЛЯ 2020 г.

№ 227

**О внесении изменений  
в генеральный план  
Майского сельского поселения  
муниципального района  
«Белгородский район»  
Белгородской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/39 от 13 января 2020 года, согласно обращению администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 19 ноября 2019 года, заключением о результатах публичных слушаний от 19 ноября 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 февраля 2019 года № 45:

1.1. Карты: «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта по обоснованию проекта генерального

плана» Правил изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. На карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» Правил отобразить планируемые к размещению объекты местного значения в области автомобильного транспорта:

- автомобильная дорога и парковка расположенная в кадастровых кварталах 31:15:1305008 31:15:1305009 31:15:13050010;

- автомобильная дорога и парковка расположенная в границах земельных участков 31:15:1305007:18, 31:15:1305007:19, 1:15:1305007:21, 31:15:1305007:22, 31:15:1305007:28, 1:15:1305007:52, 31:15:1305007:626;

- автомобильная дорога, расположенная перпендикулярно в начале ул. Вавилова и парковка автотранспорта на ней в районе зданий по ул. Кирова, 7а, 7б, 7в.

1.3. В Положении о территориальном планировании таблицу 2 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 дополнить строками:1, 2, 3

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя элементы обустройства автомобильной дороги (места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары), другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения - автомобильной дороги местного значения в центре п. Майский вблизи ул. Кирова	Автомобильная дорога и парковка расположенная в кадастровых кварталах 31:15:1305008 31:15:1305009 31:15:13050010	0,12 км	Планируемый 2019 - 2029	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя элементы обустройства автомобильной дороги (места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары), другие предназначенные для обеспечения дорожного	Автомобильная дорога и парковка расположенная в границах земельных участков 31:15:1305007:18, 31:15:1305007:19, 31:15:1305007:21, 31:15:1305007:22, 31:15:1305007:28, 31:15:1305007:52, 31:15:1305007:626	0,39 км	Планируемый 2019 - 2029	Зона транспортной инфраструктуры и зона специализированной общественной застройки	



	автомобильной дороги местного значения в центре п. Майский вблизи Майского дома культуры (со стороны ул. Садовая - ул. Кирова)					
3	Объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя элементы обустройства автомобильной дороги (места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары), другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения - автомобильной дороги местного значения в центре п. Майский вблизи Майского дома культуры (со стороны фасадной части)	Автомобильная дорога расположенная перпендикулярно в начале ул. Вавилова и парковка автотранспорта на ней в районе зданий по ул. Кирова, 7а, 7б, 7в;	0,24 км	Реконструкция 2019 - 2029	Зона транспортной инфраструктуры и зона специализированной общественной застройки	

1.4. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1305004, ориентировочной площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, ул. Зеленая 1а, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.5. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1578, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».

1.6. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1525, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, Майское с. п., п. Майский, ул. Радужная, 23 з/у, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.7. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305005:102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, Майское с. п., п. Майский, ул. Зеленая,



район газовой службы, 31 г-ж, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».

1.8. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1307002, установить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

1.9. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:69, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».

1.10. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1308001, ориентировочной площадью 620 кв. м, по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, ул. Малое Кольцо установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:937.

1.11. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельных участков СНТ «Опытник», расположенных в кадастровых кварталах 31:15:1304016, 31:15:1312001, 31:15:1304015, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан».

1.12. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:1905 и 31:15:1308001:1907 расположенных по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки».

1.13. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1906, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить функциональную зону «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.14. На картах: «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта материалов по обоснованию» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1667, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**