



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » октября 2025 г.

№ 83

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:15:1304012, 31:15:1304013, 31:15:1304014, 31:15:1304019 в границах Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением земского собрания Майского сельского поселения от 26.12.2024 № 95 «Об осуществлении Майским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Майского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2025 № 163/182/95:

1. Принять предложение комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (далее – заинтересованное лицо) о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания, расположенной в кадастровых кварталах 31:15:1304012, 31:15:1304013, 31:15:1304014, 31:15:1304019 в границах Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 1) (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет областного и местного бюджета.

4. Администрации Майского сельского поселения Белгородского района (Чернобровенко А.В.) в течение трех рабочих дней направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

5. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://mayadm.gosuslugi.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Майского сельского поселения**

А.В. Чернобровенко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

**распоряжением администрации
Майского сельского поселения**

от « 30 » октября 2025 № 83

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления
в кадастровых кварталах 31:15:1304012, 31:15:1304013, 31:15:1304014, 31:15:1304019 в границах Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе	Комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Областной бюджет, местный бюджет
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория Майского сельского поселения
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при установлении/наличии); 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. На чертеже или чертежах межевания территории (в масштабе 1:2000) отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж или чертежи (в масштабе 1:2000), на которых отображаются (при наличии): 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Пояснительная записка к проекту межевания территории содержит характеристику

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		территории, подлежащей межеванию; обоснования принятых решений, включая образование земельных участков, расчеты принятых в проекте площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, границ элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов. Количество проектов межевания территории определяет Исполнитель. Допускается разрабатывать проект межевания территории для территорий состоящих из нескольких рядом расположенных кадастровых кварталов, при условии обеспечения читаемости чертежей. Графическая часть документации в электронном виде выполняется в системе координат МСК-31 с точностью до 0,01 м и должна быть топологически корректной, а также соответствовать информации о координатах, указанной в формате *.pdf, и текстовой части в формате *.doc (MS Word). Координаты объектов должны быть топокорректны, не допускается наличие самопересечений, пиковых узлов, повторяющихся точек (точек на расстоянии менее 0,01 м друг от друга)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в границах кадастровых кварталов 31:15:1304012, 31:15:1304013, 31:15:1304014, 31:15:1304019
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1 этап. 1) выполнить геодезические работы необходимые для разработки документации по проекту межевания территории. 2 этап. Подготовить проект межевания территории для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.